

第 122 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 29 年 11 月 11 日 (土曜日) 10:00～ 10:30 於：グランアルト豊洲 集会室			11/17 小山
出席	※敬称略 <東雲水門工事> 東洋建設(株)：西 港湾局：指田  <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロ 1：上倉理事長 メトロ 2：加藤副理事長 グランアルト豊洲：陣内副理事長、 早稲田副理事長、加藤理事、比舗理事 都営：大坂会長 シエル：近澤副理事長 オーベル：寺川専務理事  <役員> 池田副会長、石井会計、今井監事、小山  <傍聴> 吉開、吉谷、前川、野口 (計 19 名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 第 6 回 (仮称) 豊洲五丁目マンション自治会設立準備委員会 4 第 6 回豊洲 5 丁目喰いしん坊祭り実行委員会			
資料	「平成 27 年度東雲水門 (改良) 耐震補強工事 月間工程表 (10・11・12 月工程表)」 「IHI 晴海通り地下道充填工事 工事説明会のお知らせ」 「こうとう子育てメッセパンフ」			

#### 議題 1, 地域開発関係、他

- (1) 平成 29 年度 29 年度東雲水門(改良)耐震補強工事、10・11・12 月工程表の説明 (港湾局、東洋建設(株))

工程表をもとにした所定の報告。以下概要

- ・ ワイヤソーによる切り出し作業をともなった水門躯体撤去工事は 11 月初旬に完了した。3 月の工事完了に向けて作業を進める。工期は 3 月中旬まで延伸される予定であるが、工程表に沿って工事完了を目指す。

- (2) 晴海通り地下道充填工事について (小山)

かねて問題となっていた旧 IHI 本社とドック間の晴海通り地下トンネルについて、完全撤去に向けて第 1 段階となる工事が決まった。概要は以下のとおり。

- ・ 第 1 段階として 11 月下旬から来年 2 月にかけて、当該地下トンネルに坑内補強のための充填剤 (エアミルク) を注入する。
- ・ 完全撤去はオリパラ後、有楽町線の地下構造物に配慮しながら地上から掘削する。
- ・ 本工事の説明会が 15 日に行われる。会場の都合で各団体 2 名程度。希望者は小山まで連

絡してください。

## 議題2, 地域関係

### (1) こうとう子育てメッセについて

有明の有志の方からパンフをいただいた。12 日開催なので住民 PR にはならないが、このようなイベントがあることをまず知っていただきたいとのこと。自治会の掲示板にもポスターあり。

### (2) パークホームズとの連携について

10/23 にパークホームズ理事長、副理事長と二回目となる面談を行った。主な内容は通勤時間の迂回案内の内容のすり合わせ。迂回ではなく分散の主旨での表記を希望。改訂版を作成し、現在回答を待っているところ。

→ 11/15、文案確定。パークホームズさん公開空地に左側通行表示が設置されるのを待って、対象企業に通知する。

## 議題3, 第6回(仮称)豊洲五丁目マンション自治会設立準備委員会

別紙、設立準備委員会議事録に記載

## 議題4, 第6回豊洲5丁目喰いしん坊祭り実行委員会 今回の総括

別紙、実行委員会議事録に記載

## 議題5, その他

### (1) 協議会忘年会の日程について

開催場所、時間について調整中。

## 議題6, 活動報告

10/18	6丁目開発来訪	10/29	健康体操
10/23	パークホームズ菱田理事長面談	10/31	水彩まつり反省会
10/24	6丁目開発説明会	11/05	第6回喰いしん坊祭り
10/27	西小落語会	11/10	IHI 来訪 晴海通り地下トンネル
10/27	喰い祭直前会議		

次回開催 : 12月 9日(土) 10:00~ 於 : オーベルグランディオ(予定)

以上

第6回（仮称）豊洲五丁目マンション自治会 設立準備委員会 議事録		承認	検印	起票
日時	平成29年11月11日（土曜日） 10:30～11:00 於：グランアルト豊洲 集会室			11/17 小山
出席	<豊洲5丁目連絡協議会> メトロ1：上倉理事長 メトロ2：加藤副理事長 グランアルト豊洲：陣内副理事長、 早稲田副理事長、加藤理事、比舗理事 都営：大坂会長 シエル：近澤副理事長 オーベル：寺川専務理事  <役員> 池田副会長、石井会計、今井監事、小山  <傍聴> 吉開、吉谷、前川、野口 (計17名)	記録	小山	
議題	1 設立準備にかかわる近況の報告、情報交換			
資料				

#### 議題1, 設立準備にかかわる近況の報告、情報交換

- ・ 喰いしん坊祭り準備のため前回からほとんど進展がないが、協議会と自治会を併用する方針で規約のブラッシュアップに努めていた。
- ・ この中で、運用の簡素化を図るため、自治会が協議会を主催することとし、協議会の会費を自治会口座に一本化しては、と考えているがどうか？
- ・ シエルの場合、（全560世帯）のうち約300世帯がUR、残りの区分所有者世帯でも約半数が賃借物件。しかも引越の頻度が高く、同意書名を取ることが非常に困難。URの協力も見込めない。ただし管理組合としては5丁目の活動を理解しているので、引き続き協力する。なお本年度の総会は11月26日。

#### 【質疑】

- ・ 協議会メンバーとして自治会名義の口座には入金できない。町会自治会の重複加入禁止に抵触する。パークさんがもし加入する場合でも同様。よって協議会の口座は必須。
- ・ 同意書名活動の折には、予定構成メンバーとしてシエルさんも入っているので、一定の努力はしていただきたい。

#### 【結果】

- ・ 協議会と自治会を名目上分離する方向で規約案を作成し次回に提出する。運用の合理化は

別途検討する。

- ・ 第1段階として、メトロ1、メトロ2、グランで自治会を結成する。
- ・ シエルさんにおける同意書名活動は可能な範囲でご検討いただく。

以上

## 2017 豊洲 5 丁目喰いしん坊祭り 議事録 企画会議 No.3

---

※直前会議があったのですが、議事録を作成していないので、本議事録を No.3 とする。

2017-11-17

11/12 11:00～ 於：グランアルト豊洲 集会室

出席（順不同）

メトロ1：上倉理事長 メトロ2：加藤副理事長 グランアルト豊洲：早稲田副理事長、陣内副理事長  
長理事長、加藤理事、比敷理事 都営：大坂会長 シエル：近澤副理事長 オーベル：寺川専務理事  
役員：池田副会長、石井会計、今井監事、小山

### 1. 総括

#### (1) 来場者数

- ・ 受付名簿のチェックを受けた方は 843 名。受付をしない人も多数いるので、1000 名は超えたものと判断する。昨年の約倍。集客要因は今年から入居されたパークホームズさんと西小 PTA。パークホームズさんからは 280 名こられた。また西小 PTA さんは全校児童にチラシと無料券を配布された。

#### (2) 会場状況

- ・ 東洋建設さんから今年も警備員を出していただいた。また会場設営にもご協力いただいた。誠に感謝いたします。
- ・ グランさんからテーブル 6 台追加いただいた。今回は特に PA のテーブルも必要だったのでありがたい。振り返れば昨年もグランさんから補助いただいた。次回は前もって計画の事。
- ・ 昨年同様、歩道側に並べた椅子が効果的であった。直座りするお客様もいなかった。これは来客数が多くて、座れる場所がなかったためか？ 少なくとも混乱は見られなかった。
- ・ シエルさんの公開空地にあるポケットパークをもっと利用していただければよかった。
- ・ 音響システムについて。今回借用できた PA 機器はグラン加藤理事のオペレーションもあいまって非常に効果があった。池田さんのギター演奏も奥の会場までよく聞こえた。グランさん保有の PA 機器も同等の性能を持たれているようなので、次回は全面的にグランさんをお願いしたい。
- ・ 多くの来場者となったが、心配していた混乱もなく、ゲームコーナーからステージにかけて、滞りなく循環し、心地よい集団をかもしだされた。
- ・ 補足：会場撤収の実質的な時間は、掃除も含め約 1 時間でできた。慣れたとはいえ 5 丁目の集団力の向上をあらためて感じました。

### (3) 各店舗

- ・ ご来場者倍増の予想を早めに立てられたので、ほぼ過不足なく供給できた模様。

### (4) アトラクション（主に抽選会）

- ・ 景品数が4つしかないのはあまりにも少ない。子供たちの期待を裏切るようでつらかった。
- ・ 次回は各店舗、あるいはマンション/自治会から景品を提供いただき、各々マンション名や自治会名を冠した賞を多数そろえる等の工夫をする。また地域商店などからも景品を募集する。
- ・ 今回のような抽選くじだと取り扱いや、運用面で調整が難しいことがよく理解できた。次回はビンゴにしてみる。

### (5) その他

- ・ パチンコ屋さんの自動両替機で釣銭を用意する人がいる旨クレームがあった。3万円とのこと。両替銭は銀行から有料で作っているので、パチンコ屋さんにとっては被害。このたびは場内アナウンスで注意喚起を行った。
- ・ メトロ1のゴミ収集所に粗大ごみ扱となる大きなバーベキュー用の金網が放置されていた。今回はメトロ1 管理人により切断して対応したが迷惑。必要があれば事前に相談のこと。
- ・ 今回は設備関係の遺失物はなし。むしろ昨年紛失されたメトロ2の椅子がもどってきた。
- ・ 子供のものと思われる財布あり。300円程度入っている。すでに西小 PTA にもアナウンスしているが、まだどちらからも連絡なし。交番に届ける。
- ・ 次回はシエルとして店舗をだそうという意見あり。

ともかく大成功！皆様お疲れ様でした。またありがとうございました。

以上

